

Omgevingsvergunning Uitrit Vomar

Informatiebijeenkomst op 13 februari 2024

Bezwaren en alternatief volgens

Wijkraad Pax

Impressie nieuwbouw fase 1 en 2



Bezwaren tegen de bouwvergunning

- ▶ Tegen de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw heeft de Wijkraad Pax in november 2023 bezwaar ingediend op de volgende onderdelen:
 - Overschrijding van het bouwvlak, hiervoor zou een wijziging nodig zijn van het bestemmingsplan
 - De parkeervoorzieningen. Vooral aan de zijde van de Lutulistraat zal het aantal parkeerplaatsen onvoldoende zijn en zullen bewoners van de Bernadottestraat hiervan hinder gaan ondervinden
 - De ingang van de expeditie ruimte is bedacht aan de zijde van de doorgang in de Bernadottestraat (de steeg). Deze doorgang is niet berekend op zwaar verkeer en het inrijden van de ruimte zal gevaar opleveren voor fietsers en voetgangers.
- ▶ Op 30 januari j.l. is de wijkraad door de gemeente in de gelegenheid gesteld de bezwaren toe te lichten. Het besluit van de gemeente over de bezwaren wordt in maart 2024 verwacht.

Gevels nieuwbouw fase 1



Omgevingsvergunning uitrit Vomar



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer

Nr. 35513

22 januari
2024

Vergunning verleend - Bernadottestraat 149, Hoofddorp - het kappen van drie bomen en aanleggen van een in-/uitrit tbv de herontwikkeling van de supermarkt

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied maakt namens burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer bekend dat zij een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) heeft verleend.

Het betreft een vergunning voor het kappen van drie bomen en het aanleggen van een in-/uitrit ten behoeve van de herontwikkeling van de supermarkt. Datum besluit: 16 januari 2024 Aanvrager: Hevo B.V. Zaaknummer: 12337489

Heeft u een vraag over deze zaak dan kunt u gebruik maken van dit webformulier. Er wordt dan contact met u opgenomen.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent bij het besluit, kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer, t.a.v. afdeling Inkoop & Juridische Zaken, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. Of digitaal via <https://haarlemmermeergemeente.nl/bezwaar-en-beroep>. U heeft daarvoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur ook een kopie van dit besluit mee en vermeld het referentienummer/kenmerk van dit besluit.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' downloaden van de website www.rijksoverheid.nl. Voor algemene informatie over procedures kunt u ook bellen met de rijksoverheid op telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).

De bekendmaking van het besluit is gelijk aan de genoemde datum van het besluit.

Alle stukken inzien?

Kijk op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied om alle gepubliceerde documenten in te zien. Klik hier voor de directe link naar de publicatie.

3 te kappen bomen Bernadottestraat



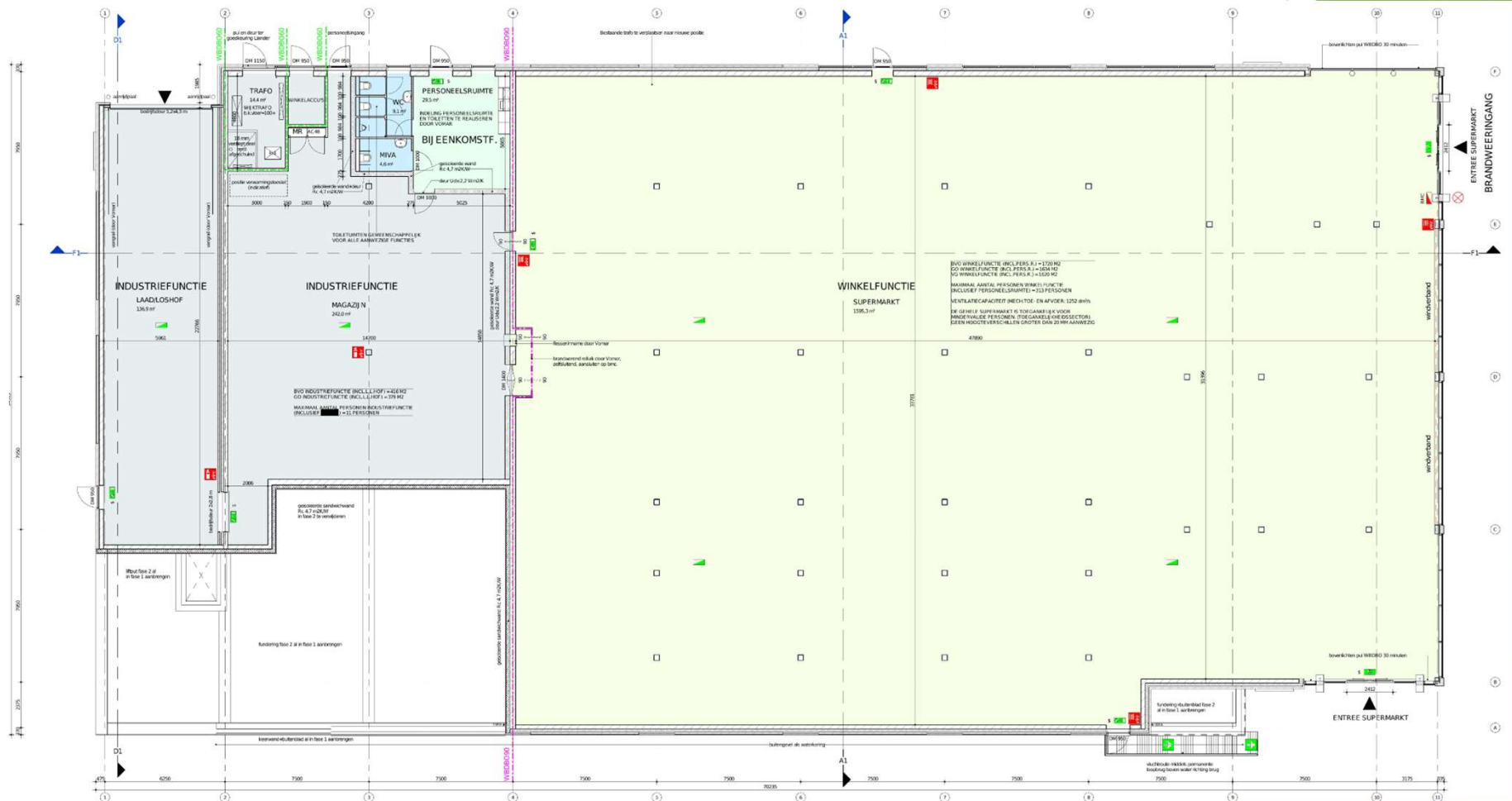
Bomen kunnen blijven staan

- In het alternatief van de wijkraad Pax, de inrit verplaatsen naar de westgevel, zouden de bomen behouden kunnen blijven en de brievenbus teruggeplaatst kunnen worden

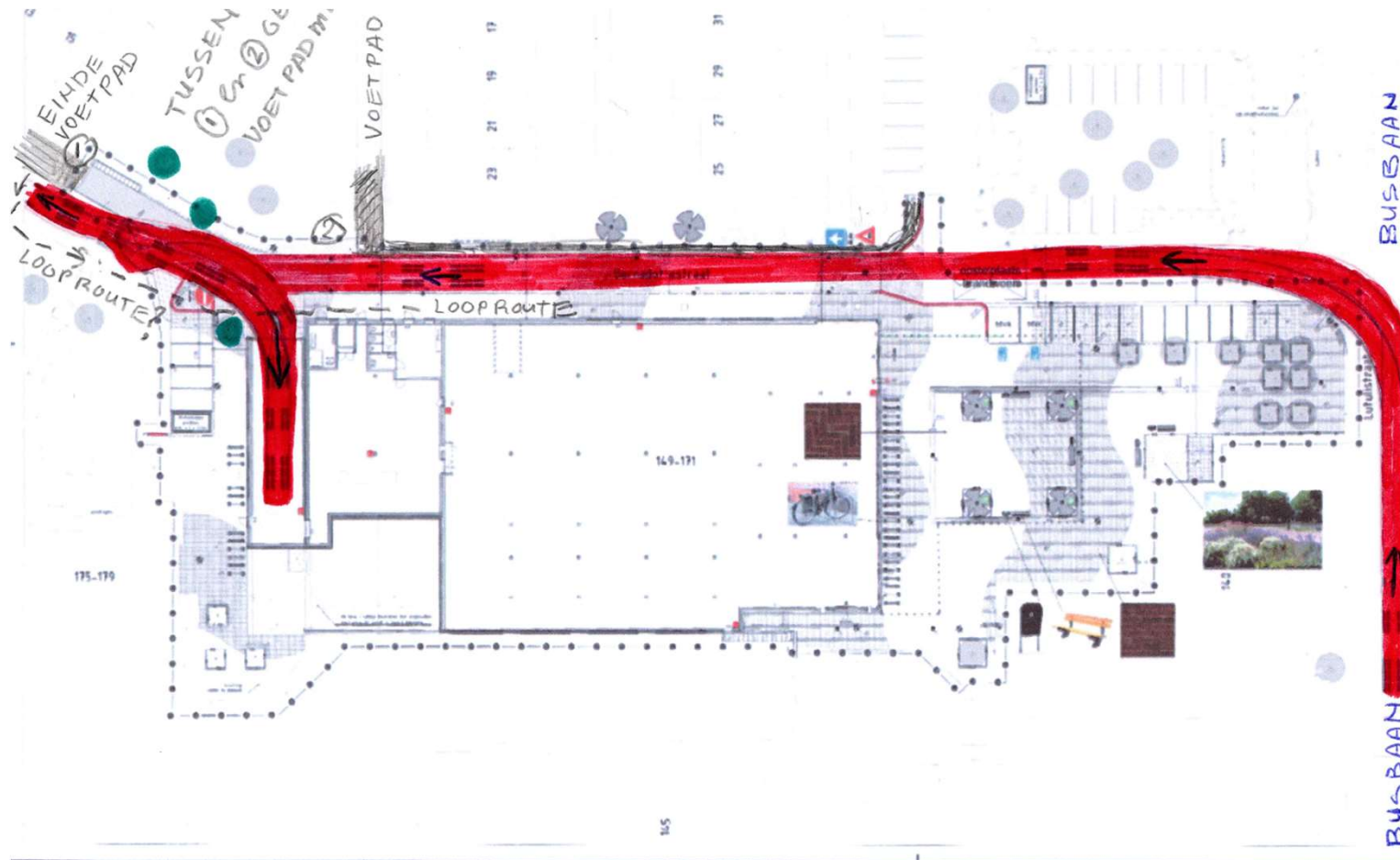


De huidige verkeersmaatregelen

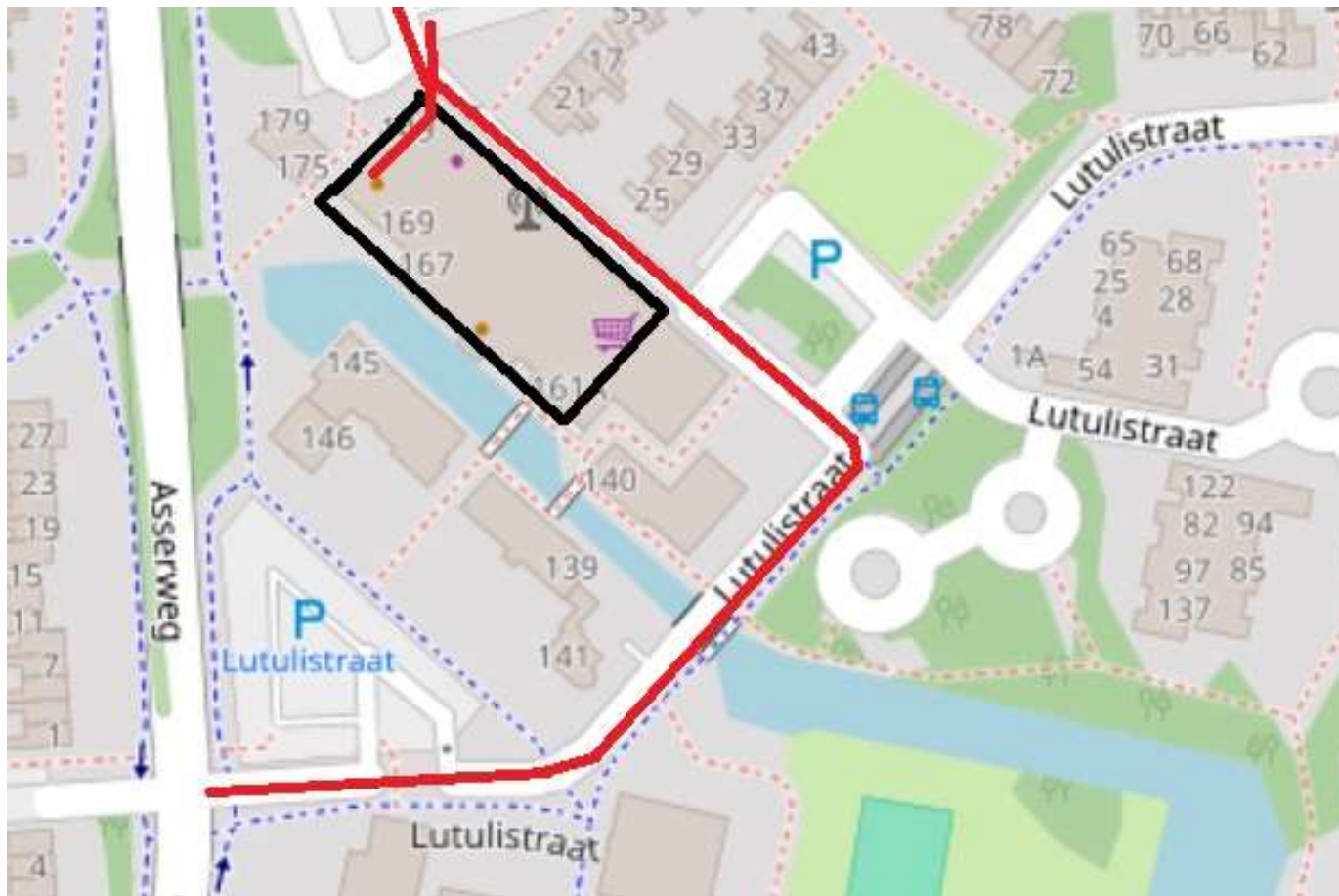




Aanvoerroute en inrit expeditie ruimte



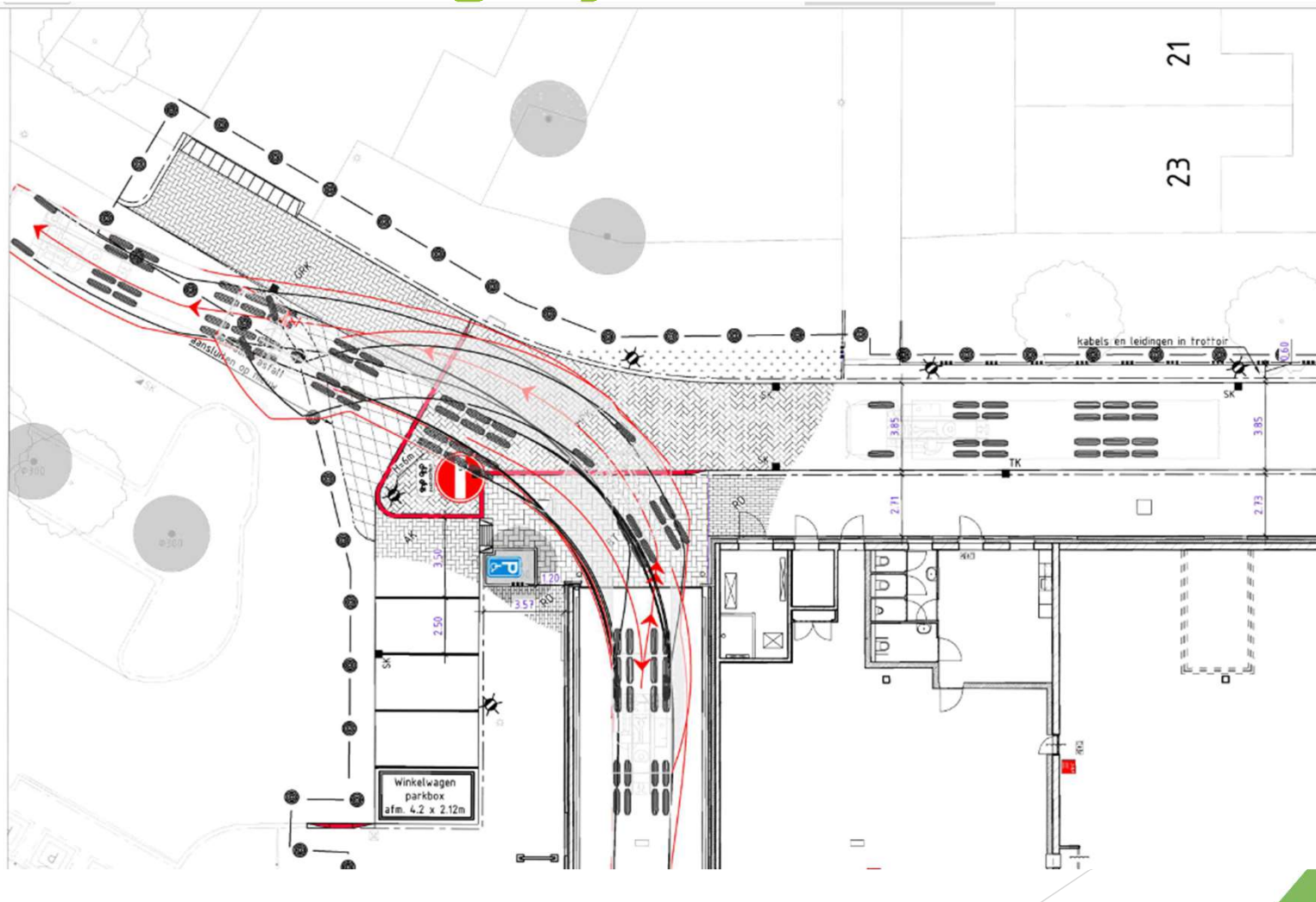
Kaart gewenste route Vomar



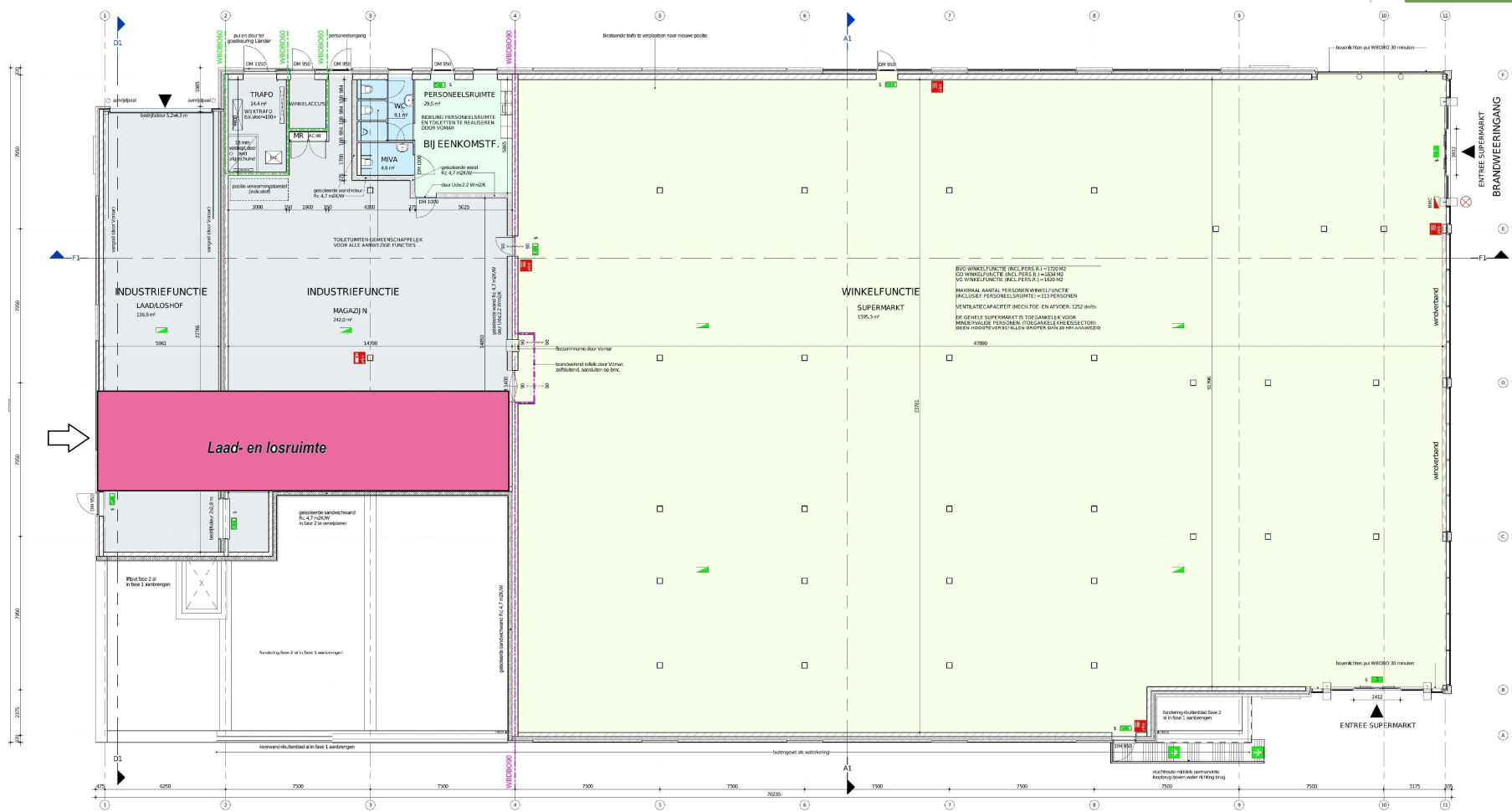
Detail bocht bij de Lutulistraat



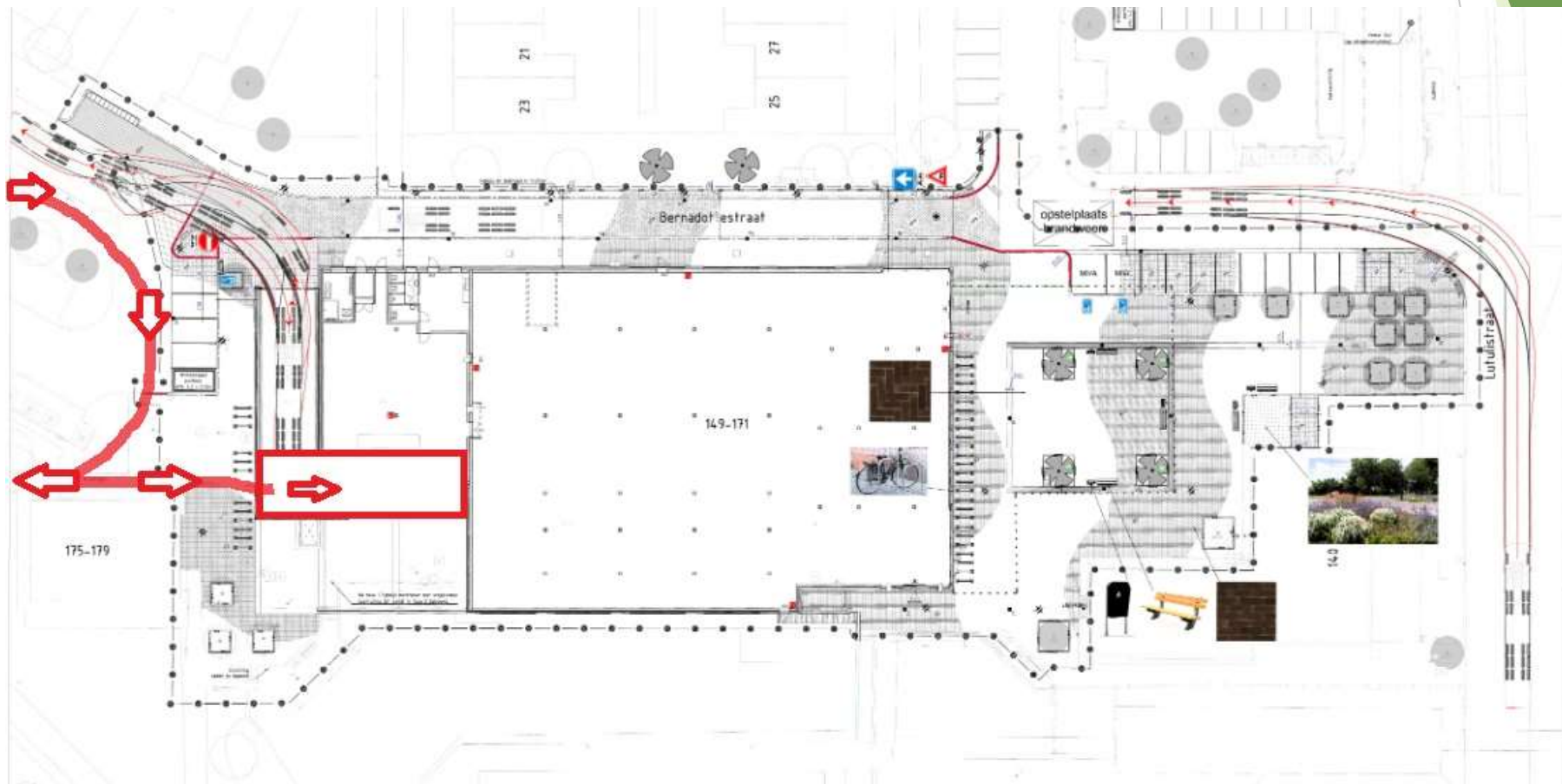
Detail inrit magazijn



Alternatieve inrit volgens wijkraad Pax



Aanvoerroute via Asserweg



Protesten en oplossingen 1992 - 2002



Bezwaren van de Wijkraad Pax

- ▶ De situering van de inrit van de expeditie ruimte aan de doorgang in de Bernadottestraat
- ▶ Het toestaan van vrachtverkeer in deze doorgang
- ▶ Het verwijderen van obstakels die de doorgang voor sluitverkeer hinderen en de snelheid beperken
- ▶ De aanrijroute voor vrachtverkeer via de busbaan in de Lutulistraat
- ▶ Het kappen van de drie bomen in de Bernadottestraat
- ▶ Als alternatief stellen wij voor de inrit te plaatsen in de westgevel van het pand en een aanvoerroute via de Asserweg.
- ▶ Mogelijk zou de doorgang in de Bernadottestraat dan afgesloten kunnen worden voor alle gemotoriseerde verkeer.

Bezwaar maken tegen de vergunning

- ▶ Als hiertegen geen bezwaar wordt gemaakt ontstaan de volgende problemen in de omgeving
- ▶ De doorgang in de Bernadottestraat zal worden gebruikt door vrachtverkeer; dit zorgt voor (geluids-) overlast en gevaar voor voetgangers en fietsers
- ▶ De obstakels om langzaam te rijden en om sluipverkeer te weren verdwijnen
- ▶ Er ontstaat een gevaarlijke situatie voor fietsers en voetgangers bij het achteruit inrijden van vrachtauto's in de expeditie ruimte van de supermark
- ▶ Vrachtauto's van Vomar (en ook andere) gaan de busbaan in de Lutulistraat gebruiken bij het aanrijden van de supermarkt. Dit levert gevaar op voor schoolgaande kinderen. De Lutulistraat is nu verboden voor vrachtverkeer.
- ▶ Teken de handtekeningenlijst om ons bezwaar te ondersteunen

Inhoud concept bezwaarschrift

- ▶ De Wijkraad wil hiertegen de volgende bezwaren aantekenen.

1. In- en uitrit

- ▶ Op 10.10.2023 heeft uw college een omgevingsvergunning afgegeven voor de nieuwbouw van het winkelcentrum Pax. In dat document staat op pagina 3 dat het project bestaat uit een winkelcentrum met opslag en een laad-/loszone. In ons bezwaarschrift van 2 november 2023 hebben wij kenbaar gemaakt dat wij het niet eens zijn met de situering van die laad-/loszone. Wat ons betreft moet die een kwart slag gedraaid worden.
- ▶ Daarmee kan een veilige situatie worden bereikt bij het in- en uitrijden van vrachtwagens die bij de supermarkt komen laden en lossen. Wij willen dat die wagens vanaf de Asserweg aan- en afrijden via de noordzijde van de Bernadottestraat. Bij het aanrijden kunnen zij om de aanwezige parkeerplaatsen rijden, tot net voorbij de vestiging van een tandarts. Vervolgens kunnen ze veilig achteruit de laad-/loszone inrijden. En ze kunnen vooruit wegrijden om de parkeerplaats heen naar de Asserweg.
- ▶ Daarmee wordt bereikt dat de smalle doorgang in de Bernadottestraat vrij blijft van zwaar vrachtverkeer. Er geldt ook een aslast beperking (max. 5,4 ton). Dat deel is daar ook veel te smal voor. En daardoor kunnen voetgangers, fietsers, brommers, scooters veilig door dat stukje van de Bernadottestraat. Bovendien hoeven vrachtwagens dan niet met een grote boog achteruit te steken om de laad- en losruimte in te komen. Dat is levensgevaarlijk.

Vervolg concept bezwaarschrift

- ▶ Voor de verbouwing van het winkelcentrum Pax eind jaren negentig werd door de Vomar een doorgang geëist in de Bernadottestraat. Voordien waren zowel de doorgang in de Lutulistraat als de Bernadottestraat afgesloten voor autoverkeer. Tegen die openstelling was veel weerstand van omwonenden en van de scholen. Vomar meende een toegang nodig te hebben voor bestelauto's die de kleine winkelunits zouden moeten bevoorraden.
- ▶ Wij willen van deze gelegenheid gebruik maken om dit deel van de Bernadottestraat weer permanent af te sluiten voor autoverkeer. Dat kan nu de redenen van destijds om een beperkte opening te maken zijn vervallen: er komen in het winkelpand geen kleine winkelunits meer.

2. Bomen

- ▶ In de omgevingsvergunning is het kappen van drie bomen inbegrepen. Als ons voorstel wordt overgenomen kunnen die drie bomen gehandhaafd blijven. En kan de brievenbus van PostNL weer op zijn 'oude' plaats terug worden gezet.
- ▶ Desgewenst zijn wij bereid onze bezwaren mondeling toe te lichten.

Wijkraad Pax - meedoen en op de hoogte blijven

- ▶ De Wijkraad verstuurt regelmatig per e-mail een nieuwsbrief over actuele gebeurtenissen in de wijk. Aanmelden hiervoor kan door een e-mail te sturen naar: nieuwsbrief@wijkraadpax.nl
- ▶ Wij zijn dringend op zoek naar mensen uit de wijk die ons kunnen helpen bij de organisatie van onze automatisering en de website. Aanmelden kan door een bericht te sturen naar: aanmelden@wijkraadpax.nl. Ook voor deelname aan één van de werkgroepen kan dit e-mailadres worden gebruikt,
- ▶ De wijk Pax bestaat dit jaar 50 jaar en dat willen we vieren. Wij zijn op zoek naar medewerking. Meld je aan via: jubileum@wijkraadpax.nl
- ▶ Voor meer informatie kun je terecht op onze website: <https://wijkraadpax.nl>
- ▶ Bedankt voor je bezoek en je interesse!

